

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Rijeci*

Poslovni broj spisa : 8 St-110/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

*CALDANIA exp.-imp. d.o.o. u stečaju, OIB:30863530951*

*Digitronska 16, 52460 Buje*

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

*Niže iskazani sustavan pregled PRILIVA I ODLIVA izrađen je po principu blagajne (op. zato priliv i odliv), a ne po računovodstvenom principu fakturiranih prihoda i rashoda. Kod prikaza fakturiranog u rashodima imamo i isknjižavanje sadašnje knjigovodstvene vrijednosti imovine kao troška, dok kod principa blagajne tog troška kao odliva nemamo. Pregled priliva i rashoda obuhvaća razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2012. godine.*

*U promatranom razdoblju ostvareno je priliva u iznosu od 1.241.362,00 kn, i odliva u iznosu od 1.021.021,06 kn. Saldo novčanih sredstava na dan 31.12.2022. godine iznosi 220.340,94 kn.*

*Očekivani prilivi i rashodi (do razmatranja ovog završnog računa) iznose prilivi 20.168,66 kn odnosno rashodi 4.350,33 kn.*

GODINA	PRILIV	ODLIV
2013.	1.795,30	656,50
2014.	0	1.124,55
2015.	0	14,25
2016.	0	0
2017.	0	0
ukupno	1.795,30	1.795,30
2018.	priliv	odliv
HI group	525.357,49	0
pris.napl.		1501,98
trš.stč.up		15.391,91
naknada IKB		205,57
troš.elaborat		3.000,00
Σ	525.357,49	20099,46
2019.	priliv	odliv
HI group	94.305,82	

2021.	priliv	odliv
pas.kta	26,90	0
unovč.nekret	570.207,00	0
unovč.pokret	35.596,88	
IKB nakn		521,40
usl.prijevoz		1250,00
obv.stč.mase		3.645,74
troš.stč.up		
bto		1.198,39
2.dj.dioba		117.057,88
PDV		6869,37
razl.vjerovnik		502537,63
Σ	605830,78	633080,41
2022.	priliv	odliv
unovčenje v	14.000,00	
pas.kta	22,77	
vješt pokrt		2809,50
vješt voz		
Vigos		3750,00

pas.kta	26,08		oglas	825,00
I djel.dioba		351.173,37	PDV	2635,00
naknada IKB		316,3	RAZLIČNI VJ.	3.420,00
nakn. Gfi		230,00	IKB naknada	700,40
Σ	94.331,90	351.719,67	Σ	14.022,77
2020.	priliv	odliv		14139,90
pas.kta	23,76			
IKB nakna		186		

#### REKAPITULACIJA

GODINA	PRILIV	ODLIV	
2013.-2017.	1.795,30	1.795,30	
2018.	525357,49	20099,46	
2019.	94331,9	351719,67	
2020.	23,76	186,32	
2021.	605830,78	633080,41	
2022.	14022,77	14139,90	
Σ	1.241.362,00	1.021.021,06	220.340,94
2023.	priliv	odliv	
kupci	20168,66	0	
PDV		4033,73	
IKB nak		35,10	
ref.troš.pl			
got.		281,5	
Σ	20168,66	4350,33	15818,33
	ZA ZAVRŠNE		31.343,72
	ISPLATE	236.159,27	€

Sa ostvarenjem u 2023. godini ukupni prilivi iznose 1.261.530,66 kn. Iskazano u retku „za završne isplate „ iznos od 236.159,27 kn konvertiran u EUR iznosi 31.343,72 € i iznos je o kojem se na skupštini valja izjasniti. Pod točkom IV. prijedlog je stečajnog upravitelja o raspodjeli istog.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice

bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

*Stečajni postupak nad Caldania export-import d.o.o. iz Buja, Digitronska 16, otvoren je dana 12.06.2013. kod naslova pod poslovnim br. St-110/2013. po prijedlogu FINE sukladno ZFPPN iz razloga neuspješne predstečajne nagodbe. Rješenje o otvaranju stečaja objavljeno je u Nn RH br. 83 od 1. srpnja 2013. godine, a na oglasnoj ploči suda je istaknuto na dan kada je donijeto. Prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak u kojem je utvrđivano postojanje stečajnih razloga.*

*I u početnom Izvješću o zatečenom stanju kod stečajnog dužnika, konstatirano je da su STANJA ZATEČENE IMOVINE, posebno nekretnina sa opremom kao pertinencijom istoj, izrazito nepovoljna.*

*Naplata potraživanja su bila upitna. Naplaćeno je djelomično tražbine (56%) od dužnika u stečaju (op. HI group), a prognoza nenaplativosti ostaloih tražbina se pokazala točnom.*

*Nekretnine, k.č.br. 692 ZGR ko Buje u naravi klaonica, trgovina, štala - terećene su razlučnim pravom, i u trenutku otvaranja stečaja upisana je bila zabilježba pokretanja ovršnog postupka kod Općinskog suda u Bujama. Predlagatelj je bio HEP OVR 877/2012. Neovisno od požurnica upućivanih sudu, ročišta za prodaju nekretnine nisu pokrenuta (sazivana) sve do tumačenja oko nadležnosti za provedbu ovrhe vezano za izmjene stečajnog zakona u 2015. godini.*

*Tek po obustavi ovršnog postupka nakon (neuspješne) prodaje na koje se nitko nije javljao i brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama sukladno izmjenama iz 2015. godine prodaja je bila moguća i to EJD putem Fine, što je i učinjeno, tako da su nekretnine prodane u trećem pokušaju početkom 2021.godine. Tada je prodano i nešto pokretnina.*

*Pokretnine koje su bile terećene razlučnim pravom, prodane su nakon što je razlučni vjerovnik prepustio prodaju stečajnom upravitelju. Na oglašene prodaje nitko se nije javljao kao zainteresirani kupac. Prodaja je izvršena neposrednom prodajom uz suglasnost razlučnog vjerovnika.*

*Pokretnine, slobodne od tereta, nakon procjene i oglašavanja prodaje, nakon isteka roka za iskazivanje interesa za kupnju, prodane su neposrednom pogodbom po cijeni oglašenoj treći puta.*

*Time je prodana sva imovina stečajnog dužnika.*

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

*St-110/2013 CALDANIA doo u stečaju, Buje*  
**REKAPITULACIJA**

GODINA	PRILIV	ODLIV
2013.-2017.	1.795,30	1.795,30
2018.	525357,49	20099,46
2019.	94331,9	351719,67
2020.	23,76	186,32

2021.	605830,78	633080,41	
2022.	14022,77	14139,90	
Σ	1.241.362,00	1.021.021,06	220.340,94

2023.	PRILIV	ODLIV		
kupci	20168,66			
PDV		4033,73		
IKB nak		35,10		
ref.troš.pl				
got.		281,5		
Σ	20168,66	4350,33	15818,33	
	ZA ZAVRŠNE			
	ISPLATE		236.159,27 kn	31.343,72 €
	ZAVRŠNA DIOBA		-	13.716,34 €
	NAGRADA STČ.UP.		-	16.721,70 €
	TROŠKOVI STČ.UP.		-	218,60 €
	PRIST.ZA STEČAJ		-	265,45 €
	RAZLUČ.VJ.		-	255,11 €
	IKB naknada, zatv.		-	166,52 €
			Zso	0,00 €

Opaska: eventualni saldo kod zatvaranja računa uplatio bi se u korist Fonda za troškove stečaja.

Buzet, 27.1.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Boris Zadković

Završnom diobom predviđena je isplata vjerovnicima I.-og višeg isplatnog reda u postotku od 8,5 % priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir. Njihovom isplatom vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bi bili ( sa dosadašnje dvije djelomične diobe) ukupno namireni sa 48,5 % priznatih im tražbina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet, 27.01.2023.